В Кадастровой палате по Республике Адыгея прошла «горячая линия», посвященная согласованию границ земельных участков.

В Кадастровой палате по Республике Адыгея состоялась «горячая линия», посвященная согласованию границ земельных участков.

На вопросы обратившихся ответила начальник отдела обеспечения ведения кадастра Елена Максимова.

Вопрос: Всегда ли необходимо согласовывать границы земельного участка с соседями?

Ответ: Согласование границ является обязательным, если при проведении кадастровых работ были изменены (уточнены) границы земельного участка, либо смежных участков, сведения о которых уже внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). При этом подписывать Акт согласования необходимо со всеми правообладателями смежных участков, вне зависимости от того, собственники это или арендаторы, поскольку процедура установления или изменения границ, затрагивает их интересы напрямую. Исключения составляют случаи, когда земли находятся в государственной и муниципальной собственности, и предоставлены гражданам или частным предприятиям на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Вопрос: Достаточно ли будет просто подать объявление в газету?

Ответ: Согласование границ земельного участка через объявление в газете возможно в случае отсутствия в ЕГРН сведений о почтовом или электронном адресе правообладателя. Данный вариант согласования допускается и в случае, если направленное по почте извещение о проведении собрания о согласовании границ вернулось с отметкой о невозможности его вручения. Также опубликовать извещение возможно, если смежный земельный участок относится к землям общего пользования в садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединениях, либо входит в состав земель сельхозназначения и находится в собственности более пяти лет, либо относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. Этот же порядок действует на случаи, когда кадастровые работы проводятся с лесными участками.